



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
COMUNA RECI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.55 /2019

**Privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției
"Modernizare strada Interioară în localitatea Reci"**

Consiliul local al comunei Reci,

Întrunit în ședință sa ordinată din data de 14 noiembrie 2019,

Analizând referatul de aprobare nr.4553/2019 și proiectul de hotărâre nr.4552/2019 al primarului comunei Reci privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției "Modernizare strada Interioară în localitatea Reci."

Văzând raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Reci,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.3 și art. 4 din HG 907/2016 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.d, art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e și art.198 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției "Modernizare strada Interioară în localitatea Reci", conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției "Modernizare strada Interioară în localitatea Reci"conform anexei 2, parte integrantă din prezenta.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează dl. Dombora Lehel-Lajos, Primarul comunei Reci.

Reci, 14 noiembrie 2019

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
MÁRK CSABA**

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Post temporar vacant

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1 INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

"Modernizare strada Interioară în localitatea Reci"

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Reci

527145 Reci,

Str. Principală, nr. 268, Jud. Covasna

E-mail: primariareci@gmail.com; Tel./ Fax: 0266-373.799/ 0266-373.803

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4 Beneficiarul investiției

Comuna Reci

527145 Reci,

Str. Principală, nr. 268, Jud. Covasna

E-mail: primariareci@gmail.com; Tel./ Fax: 0266-373.799/ 0266-373.803

2 NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

2.1 Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Refacerea străzii a devenit o necesitate, deoarece impietruirea existentă s-a degradat după inundații și asa masura, încât nu mai asigură condițiile de siguranță a traficului și prezintă pericole de accidente.

Strada are calea de rulare alcătuită din pietruire, prezentând gropi și denivelări, are șanțuri de pământ colmatate sau lipsă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Intervenția asupra acestei străzi ar reduce părțile componente ale acestora la parametri normali de exploatare, aceasta însemnând timp și bani economiști, pentru cei care le folosesc.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizând lucrările de modernizare, ar atrage după ea cheltuieli anuale pentru reparațiile terasamentelor și a căii de rulare.

- 2.2 Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În cursul anilor precedenți s-au modernizat străzile învecinate (de ex. Strada interioară).

- 2.3 Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Deoarece strada respectivă are infrastructura de apă-canalizare deja amplasată, strada este pregătită pentru modernizarea căii de rulare.

- 2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

- 2.5 Obiectivele generale, preconizate să fie atinse prin realizarea investiției

Interventia asupra acestei străzi ar reduce părțile componente ale acestora la parametri normali de exploatare, aceasta însemnând timp și bani economiști, pentru cei care le folosesc.

3 ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE

- 3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- consturile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare – abrogate

Pentru strada studiată se aproximează cheltuieli totale 250.000 lei inclusiv TVA.

- 3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Pentru realizarea studiilor de specialitate, ale documentațiilor tehnico-economice și obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor pentru obiectivului de investiții se estimează următoarele cheltuieli, fără TVA.

Studii de teren: cca. 2.000 lei

Obținere avize, acorduri, autorizații: 1.000 lei

Expertiză tehnică: 1.000 lei

Documentații tehnico-economice: 10.000 lei

- 3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

Investiția va fi finanțată din bugetul local al Comunei Reci.

4 INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Lungimea tronsonului studiat este de aproximativ 153 m.

Strada Interioară este o stradă secundară de categoria a IV-a fără ieșire și se situează în întregime în intravilanul comunei Reci.

Suprafața ocupată de strada Interioară conform cărții funciare nr. 25928 este de 5015 mp, din care tronsonul studiat ocupă 971 mp.

5 PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI / AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Suprafața ocupată de strada Interioară conform cărții funciare nr. 25928 este de 5015 mp, din care tronsonul studiat ocupă 971 mp.

Lungimea tronsonului studiat este de aproximativ 153 m.

Strada Interioară se va amenaja cu o singură bandă de circulație de lățimea de 3,50m încadrat cu borduri din beton.

Se va asigura scurgerea apelor de pe suprafața carosabilului prin rigole de acostament în funcție de lățimea disponibilă.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de cacces posibile

Comuna Reci este situat în partea centrală a Județului Covasna, la aproximativ 11 km est de reședința de județ Municipiul Sfântu Gheorghe. Accesul în satul Reci se realizează prin drumul județean național DN 13E.

Accesul în zonă se realizează prin strada Interioară, din care se ramifică tronsonul studiat la aprox. Km 0+280.

- c) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul.

- d) particularități de relief

Strada este mărginită pe ambele părți de proprietăți private. Strada se situează într-o zonă cu declivități existente între 1-2%.

- e) nivele de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

În intravilanul localității există stâlpi electrice la marginea platformei drumului.

Pe strada studiată conductele de apă și canalizare sunt deja amplasate.

Datorită natruii construcției nu este necesară asigurarea cu utilități.

- f) *existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsură în care pot fi identificate*

Nici stâlpile electrice pe marginea platformei drumului, nici conductele și căminele existente nu necesită relocare,

- g) *posibile obligații de servitute*

Nu este cazul.

- h) *condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz*

În prezent strada este pietruită, iar pentru asigurarea circulației în siguranță și confort elementele platformei drumului se vor reface.

Se vor interveni asupra elementelor de scurgere a apelor.

- i) *reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;*

P.U.G. COMUNA RECI

- j) *existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încearcătă; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție*

Conform evidenței Ministerului Culturii în comuna Reci există monumentul istoric CV-I-s-A-13057 „Castellum de la Comolău” aflat în satul Reci, pe partea numită Comolău, la 2,5 km vest de amplasamentul lucrărilor propuse, astfel intervenția asupra străzii Interioare nu afectează monumentele istorice.

În zona drumului există următoarele arii protejate, care se suprapun aproape în totalitate:

- în direcția sudică aria naturală protejată ROSCI0111 "Mestecănișul de la Reci" aflat la aprox. 500 m de amplasament;

- în direcția sudică rezervația naturală VII.9 – "Mestecănișul de la Reci și bălțile de la Ozun-Sântionlunca" aflat la aprox. 500 m de amplasament;

astfel lucrările nu afectează aceste arii protejate.

6 DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

- a) *destinație și funcționi;*

Strada studiată reprezintă o importanță deosebită în infrastructura rutieră a localității din comuna Reci, pentru riverani, este o stradă pietruită, cu lățime redusă.

- b) *caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;*

Strada se vor realiza cu o singură bandă de circulație de 3,50m, încadrată cu borduri, și se va realiza scurgerea apelor prin rigole de acostament.

Lungimea tronsonului va fi de aproximativ 153m.

- c) *durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;*

Structurile rutiere realizate cu o îmbrăcăminte asfaltică și o intensitate medie zilnică anuală de trafic în vehicule fizice mai mică de 750 au o durată de viață de 15 ani conform NE 033-2005 "Normativ pentru întreținerea și repararea strazilor", tabelul 1.

- d) *nevoi/solicitări funcționale specifice;*

Se vor respecta cotele obligate prin proiectarea nivelului final al căii de rulare.

7

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Prin elaborarea studiului de fezabilitate se determină caracteristicile tehnico economice ale investiției propuse. În acesta se analizează, fundamentează și se propune scenariul tehnico economic recomandat de proiectant.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Elaborarea unui studiu topografic este necesar pentru determinarea exactă ale dimensiunilor în plan și a cotelor pentru construcțiile existente, astfel determinând volumul de lucrări necesare pentru intervenție.

Elaborarea unui studiu geotehnic este necesar pentru cunoașterea pământului de fundare, și ale grosimii existente de structură rutieră, astfel alegând soluția de intervenție corespunzătoare.

Elaborarea unei expertize tehnice este necesară conform Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995, pentru lucrările de intervenții la construcții existente, prin care se evaluează construcția existentă și se prezintă soluții de intervenții.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și premisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau zone protejate

Nu este cazul.

Întocmit,
Primar,
Dombora Lehel-Lajos



*Conținutul cadru al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

TEMĂ DE PROIECTARE

1 INFORMAȚII GENERALE

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizare strada Înteroară în localitatea Reci”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Reci

527145 Reci,

Str. Principală, nr. 268, Jud. Covasna

E-mail: primariareci@gmail.com; Tel./ Fax: 0266-373.799/ 0266-373.803

1.3 Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4 Beneficiarul investiției

Comuna Reci

527145 Reci,

Str. Principală, nr. 268, Jud. Covasna

E-mail: primariareci@gmail.com; Tel./ Fax: 0266-373.799/ 0266-373.803

1.5 Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Reci

527145 Reci,

Str. Principală, nr. 268, Jud. Covasna

E-mail: primariareci@gmail.com; Tel./ Fax: 0266-373.799/ 0266-373.803

2 DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Lungimea tronsonului studiat este de aproximativ 153 m.

Strada Înteroară este o stradă secundară de categoria a IV-a fără ieșire și se situează în întregime în intravilanul comunei Reci.

Suprafața ocupată de strada Interioară conform cărții funciare nr. 25928 este de 5015 mp, din care tronsonul studiat ocupă 971 mp.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Suprafața ocupată de strada Interioară conform cărții funciare nr. 25928 este de 5015 mp, din care tronsonul studiat ocupă 971 mp.

Lungimea tronsonului studiat este de aproximativ 153 m.

Strada Interioară se va amenaja cu o singură bandă de circulație de lățimea de 3,50m încadrat cu borduri din beton.

Se va asigura scurgerea apelor de pe suprafața carosabilului prin rigole de acostament în funcție de lățimea disponibilă.

- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Comuna Reci este situat în partea centrală a Județului Covasna, la aproximativ 11 km est de reședința de județ Municipiul Sfântu Gheorghe. Accesul în satul Reci se realizează prin drumul județean național DN 13E.

Accesul în zonă se realizează prin strada Interioară, din care se ramifică tronsonul studiat la aprox. Km 0+280.

- c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

- d) particularități de relief;

Strada este mărginită pe ambele părți de proprietăți private. Strada se situează într-o zonă cu declivități existente între 1-2%.

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În intravilanul localității există stâlpi electrice la marginea platformei drumului.

Pe strada studiată conductele de apă și canalizare sunt deja amplasate.

Datorită natruii construcției nu este necesară asigurarea cu utilități

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nici stâlpile electrice pe marginea platformei drumului, nici conductele și căminele existente nu necesită relocare.

- g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În prezent strada este pietruită, iar pentru asigurarea circulației în siguranță și confort elementele platformei drumului se vor reface.

Se vor interveni asupra elementelor de scurgere a apelor.

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

P.U.G. COMUNA RECI

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Conform evidenței Ministerului Culturii în comuna Reci există monumentul istoric CV-I-s-A-13057 „Castellum de la Comolău” aflat în satul Reci, pe partea numită Comolău, la 2,5 km vest de amplasamentul lucrărilor propuse, astfel intervenția asupra străzii Interioare nu afectează monumentele istorice.

În zona drumului există următoarele arii protejate, care se suprapun aproape în totalitate:

- în direcția sudică aria naturală protejată ROSCI0111 "Mestecănișul de la Reci" aflat la aprox. 500 m de amplasament;

- în direcția sudică rezervația naturală VII.9 – "Mestecănișul de la Reci și băltile de la Ozun-Sântionlunca" aflat la aprox. 500 m de amplasament;

astfel lucrările nu afectează aceste arii protejate.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcționi;

Strada studiată reprezinta o importanță deosebită în infrastructura rutieră a localității din comuna Reci, pentru riverani, este o stradă pietruită, cu lățime redusă.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Strada se vor realiza cu o singură bandă de circulație de 3,50m, încadrată cu borduri, și se va realiza scurgerea apelor prin rigole de acostament.

Lungimea tronsonului va fi de aproximativ 153m.

- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Calea de rulare se va moderniza cu straturi asfaltice conform normativelor în vigoare.

- d) număr estimat de utilizatori;

Strada și construcțiile aferente vor fi folosite majoritar de riverani.

- e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Structurile rutiere realizate cu o îmbrăcăminte asfaltică și o intensitate medie zilnică anuală de trafic în vehicule fizice mai mică de 750 au o durată de viață de 15 ani conform NE 033-2005 "Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor", tabelul 1.

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Proiectul se încadrează în planurile de urbanism existente.

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Prin elaborarea documentațiilor tehnico economice se va respecta conținutul-cadru H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.

Exigențele calitative vor respecta Legea 10 și normativele și standardele în vigoare.

Aprobat

Beneficiar,

Dombora Lehel-Lajos, primar

(numele, funcția și semnatura autorizată)

Luat la cunoștință

Investitor,

Dombora Lehel-Lajos, primar

Întocmit,

Beneficiar/Proiectant/Consultant,

TOTAL PROIECT SRL



*Conținutul cărui al acestui document respectă H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016.